



Resolución Jefatural Regional

Nº 505 -2024-DISPACAR-DRA.T/GOB.REG.TACNA

FECHA: 12 DIC 2024

VISTO:

El expediente administrativo de rectificación de área, linderos, medidas perimétricas y otros datos físicos de predios inscritos afectados por infraestructura, del Sector 3 de la Unidad Territorial de **ILABAYA**, de propiedad de don **ROBERTO ADAN MAMANI LOPEZ** y doña **LUCILA TERESA CHURA VEGA DE MAMANI**, ubicado en el Distrito de Ilabaya, Provincia de Jorge Basadre y Departamento de Tacna, inscrito en la Partida Electrónica N° **05121113** del registro de la sección especial de Predios Rural de la Oficina Registral de Tacna, **INFORME TECNICO LEGAL FINAL N° 104-2024- DLRJ-JCG-DISPACAR-DRA.T/-GOB. REG.TACNA**, de fecha 06 de diciembre del 2024;



CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al literal n) del Art. 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, son funciones en materia agraria de los gobiernos regionales, promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas.

Que, de conformidad al literal 4.2) del artículo 4° de la Ley N° 31145, LEY DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES, que dispone que los gobiernos regionales son competentes y responsables para ejecutar los procedimientos de saneamiento físico-legal y la formalización de predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas existentes en su jurisdicción.

Que de conformidad al literal 5.3) del artículo 5° de la Ley N° 31145, LEY DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES, se dispone que la rectificación (áreas, linderos, medidas perimétricas, ubicación y otros datos físicos de sus predios inscritos, afectados por infraestructura y de sus títulos archivados) procede de oficio o a pedido de parte, cuando se determine la existencia de infraestructura de servicios públicos que se sobrepongan sobre parte de los predios rústicos inscritos.

Que, de conformidad al literal al 95.3 del Artículo 95° de la rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas de predios rurales *"Las disposiciones establecidas en el presente Capítulo, son aplicables para los procedimientos de oficio que realiza el Ente de Formalización Regional, en lo que fuera pertinente"*, del Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI Reglamento de la Ley N° 31145, LEY DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL Y FORMALIZACION DE PREDIOS RURALES A CARGO DE LOS GOBIERNOS REGIONALES y estando de acuerdo con la Modificación del Artículo 1° de la R.M. N° 0484-2022-MIDAGRI, que aprueba los formatos a emplearse en los procedimientos de saneamiento físico legal y formalización de predios rurales a cargo de los Gobiernos Regionales (...) *"Formatos para la ejecución del procedimiento de rectificación de áreas, linderos, medidas perimétricas, ubicación y otros datos físicos de predios inscritos afectados por infraestructura"*, de conformidad a la Resolución Ministerial N° 0159-2023-MIDAGRI; y estando dentro del proceso indicado la Dirección Regional de Agricultura Tacna, a través de la Dirección de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural, ha ejecutado el procedimiento de rectificación de área, linderos y medidas perimétricas, ubicación y otros datos físicos de predios inscritos afectados por infraestructura e independización en la Unidad Territorial de Ilabaya, del Distrito de Ilabaya, Provincia Jorge Basadre y Departamento de Tacna.



Resolución Jefatural Regional

Nº 505 -2024-DISPACAR-DRA.T/GOB.REG.TACNA

FECHA: 12 DIC 2024

Que, mediante **INFORME TECNICO LEGAL N° 003-2024-JCG-DLRF-DISPACAR/DRAT-GOB.REG.TACNA** de fecha 20 de marzo del 2024, se regularizā la remisi3n del Diagn3stico F3sico Legal de la Unidad Territorial de Ilabaya de fecha marzo del 2022, dāndose inicio a las labores de saneamiento en conformidad al literal 4.2) del Art3culo 4°, literal 5.3) del Art3culo 5° de la Ley N° 31145, mediante el cual se identific3 el predio r3stico de don **ROBERTO ADAN MAMANI LOPEZ** y doña **LUCILA TERESA CHURA VEGA DE MAMANI**, ubicado en el Sector 3 del distrito de Ilabaya provincia de Jorge Basadre y departamento de Tacna, inscrito en la partida electr3nica N° **05121113** el Registro de la Secci3n Especial de Predios Rural de la Oficina Registral de Tacna, para ejecutar las acciones t3cnico legales de correcci3n de inexactitudes registrales como la rectificaci3n de 3reas linderos y medidas perim3tricas, ubicaci3n de predios inscritos afectados por infraestructura, con fines de compatibilizar la realidad registral con la realidad extra registral o f3sica.



Que, mediante el **INFORME TECNICO LEGAL N° 051-2022-MVBC-DLRF-DISPACAR-DRAT/GOB.REG.TACNA** de fecha 23/12/2022, se ha realizado la evaluaci3n y actualizaci3n de la base de datos de la grāfica rural seg3n fichas catastrales e informaci3n llegando a la vinculaci3n al Sistema de Catastro Rural SCR, atendiendo al Sector 3 de la U.T. Ilabaya, provincia Jorge Basadre y departamento de Tacna, es as3 que en el procedimiento de Rectificaci3n de 3reas, Linderos y Medidas Perim3tricas, se ha generado por infraestructura en cincuenta y uno (51) predios matrices, dentro de las cuales se independizaran c3mo predios generados por infraestructura en total ciento veintitr3s (123) predios del an3lisis y revisi3n del expediente precitado, como consta se desprende que se ha notificado v3lidamente a los titulares registrales para el inicio del procedimiento de rectificaci3n de 3reas, linderos, medidas perim3tricas y otros datos f3sicos de predios inscritos afectados por infraestructura e independizaci3n, procedi3ndose a la verificaci3n de linderos con presencia de los titulares registrales y colindantes; y visto el **INFORME TECNICO LEGAL FINAL N° 104-2024- DLRF-JCG-DISPACAR-DRA.T/-GOB. REG.TACNA**, de fecha 06 de diciembre del 2024, en su asunto: culminaci3n de las etapas al saneamiento f3sico legal del procedimiento de rectificaci3n de 3reas, linderos y medidas perim3tricas de predios inscritos afectados por infraestructura, sector 3 de la U.T. de Ilabaya del distrito de Ilabaya, provincia Jorge Basadre y Departamento de Tacna, se desprende que se ha cumplido con la notificaci3n por cartel, publicados desde el 16 de octubre del 2024 al 11 de noviembre del 2024, de acuerdo al Art3culo 101° y 102° de la Notificaci3n y Publicaci3n del Reglamento de la Ley N° 31145 siendo estos, en la Direcci3n Regional de Agricultura Tacna, Municipalidad Distrital de Ilabaya, Juez de Paz Centro Poblado de Mirave, y no habi3ndose formulado oposiciones dentro del plazo establecido, de acuerdo al sustento del y dem3s documentos de campo que han sido evaluados para tener finalmente precedente **ATENDER** el procedimiento de Rectificaci3n de 3reas, Linderos, medidas perim3tricas y otros datos f3sicos de predios inscritos afectados por infraestructura consolidada y concluy3ndose que se ha cumplido todas las etapas y actuaciones procedimentales en consecuencia, se requiere la emisi3n del acto resolutivo, la emisi3n del Certificado de Informaci3n Catastral, y se eleve para su inscripci3n registral a la SUNARP, del predio inscrito en la P.E. N° **05121113**, ubicado en el distrito de Ilabaya Provincia Jorge Basadre y Departamento de Tacna, as3 como tambi3n, los actuales datos t3cnicos producto de la rectificaci3n, y nuevo levantamiento topogrāfico, habi3ndose obtenido el resultado siguiente:

NOMBRES Y APELLIDOS	DATOS INSCRITOS			DATOS RECTIFICADOS			
	U.C.	P.E.	AREA INSCRITA	U.C MATRIZ	U.C.	AREA Has.	PERIMETRO M.L.
ROBERTO ADAN MAMANI LOPEZ y LUCILA TERESA CHURA VEGA DE MAMANI	---	05121113	2.29 HA.	059842	059497	1.5414	625.84
					059498	0.7064	357.20



Resolución Jefatural Regional

Nº 505 -2024-DISPACAR-DRA.T/GOB.REG.TACNA

FECHA: 12 DIC 2024

Que, se ordene la emisión de la Resolución y el Certificado de Información Catastral, el cual tendrá mérito suficiente para su inscripción en el registro de predios rurales de la SUNARP.

Que, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú; el TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444; Ley N° 27867; Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias; Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales; y conforme a las atribuciones conferidas en la Resolución Directoral Regional N° 156-2024-DRA.T/GOB.REG.TACNA.



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, el procedimiento de Rectificación de Área, Linderos y Medidas Perimétricas, Ubicación y otros datos físicos de predios inscritos afectados por Infraestructura de propiedad de don **ROBERTO ADAN MAMANI LOPEZ** y doña **LUCILA TERESA CHURA VEGA DE MAMANI**, ubicado en el distrito de Ilabaya, Provincia Jorge Basadre y Departamento de Tacna, inscrito en la **P.E. N° 05121113** del Registro de la Sección Especial de Predios Rurales de la Oficina Registral de Tacna con los datos técnicos siguientes:

NOMBRES Y APELLIDOS	DATOS INSCRITOS			DATOS RECTIFICADOS			
	U.C.	P.E.	AREA INSCRITA	U.C MATRIZ	U.C.	AREA Has.	PERIMETRO M.L.
ROBERTO ADAN MAMANI LOPEZ y LUCILA TERESA CHURA VEGA DE MAMANI	---	05121113	2.29 HA.	059842	059497	1.5414	625.84
					059498	0.7064	357.20

ARTICULO SEGUNDO: DISPONER la INDEPENDIZACION, de las áreas resultantes del predio materia de rectificación producto de fraccionamiento del mismo que divide el predio en dos unidades catastrales.

ARTICULO TERCERO: AUTORIZAR, la emisión del Certificado de Información Catastral del predio rural descrito en el Artículo Primero; ubicado en el distrito de Ilabaya, Provincia Jorge Basadre y Departamento de Tacna.

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR, con la presente Resolución a la Dirección Regional de Agricultura de Tacna, y demás entes que corresponda en la forma prevista por Ley.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Distribución:
Interesado
DRAT
DISPACAR
Archivo

1020311

DEVB/dlrf-Brigada Ilabaya

GOBIERNO REGIONAL TACNA
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD AGRARIA
Y CATASTRO RURAL

ING. DANIEL ENRIQUE VARGAS BERRIOS
DIRECTOR