



# Resolución Directoral Regional

## Nº 069-2014-DRA-GOB.REG.TACNA

FECHA: 14 FEB 2014

### VISTO:

El expediente N° 4701-2013 presentado por don **DAVID ELVIS FERNANDEZ CONTRERAS**, mediante el cual solicita el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, del predio rústico "Coruca", ubicado en el Sector Coruca del Distrito de Sama Inclán, Provincia y Región de Tacna, inscrito en la Ficha N° 8976, seguido a Partida Electrónica N° 05120801, de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna – Oficina Registral Tacna.

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 032-2008 VIVIENDA, ha determinado se realice la formalización y titulación de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas a cargo de COFOPRI;

Que, de conformidad al literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, así como a la Ley Orgánica de Bases de la Descentralización N° 27783 y de la Resolución Ministerial N° 114-2011 VIVIENDA, se da por concluido el proceso de efectivización de las competencias que desarrolla el Gobierno Central a los Gobiernos Regionales, consecuentemente se otorga competencia a la Dirección Regional de Agricultura Tacna, para emitir los actos administrativos correspondientes en su ámbito geográfico como primera instancia administrativa sobre las funciones encomendadas;

Que, con expediente N° 4701-2013, de fecha 25 de Noviembre del 2013, don **DAVID ELVIS FERNANDEZ CONTRERAS**, solicita el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, del predio rústico "Coruca", ubicado en el Sector de Coruca, del Distrito de Sama Inclán, Provincia y Región de Tacna, inscrito en la Ficha N° 8976, seguida a Partida Electrónica N° 05120801, de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna - Oficina Registral Tacna, el mismo que lo ha adquirido de Julio Alberto Meza Rospigliosi, por Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública del Abogado Prescila Méndez Payahuanca, de fecha 01 de Abril del 2009.

Que, estando el Informe Técnico Legal N° 009 - 2014-BGR-3-USFLT- DRSA.T., de fecha 13 de Febrero del 2014, recomienda realizar el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, a favor del administrado **DAVID ELVIS FERNANDEZ CONTRERAS** y doña **HILDA IRMA MEDINA CHAHUARES**, por ser los actuales propietarios, e inscritos en la Ficha N° 8976 seguido a Partida Electrónica N° 05120801, de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna - Oficina Registral Tacna, teniendo como asidero legal la exposición del Artículo 2012° del Código Civil, "Se presume sin admitirse prueba en contrario, que toda persona tiene conocimiento del contenido de las inscripciones", concordante con el Principio Registral de Legitimación consagrado en el Artículo 2013° del Código Civil de 1984, que establece "El contenido de la inscripción se presume cierto y produce todos sus efectos, mientras no se rectifiquen en los términos establecidos en este Reglamento o se declare judicialmente su invalidez"

Que, por regla general se consideran como titular catastral a quien ostente el derecho de propiedad, sin embargo en los casos que no sea posible identificar al propietario, podrá figurar como Titular catastral el poseedor del predio según lo prescribe el Artículo 16° del Reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de



# Resolución Directoral Regional

## Nº 069 -2014-DRA-GOB.REG.TACNA

FECHA: 14 FEB 2014

Predios (Decreto Supremo N° 005-2006-JUS) Ley N° 28294, considerando el derecho que le asiste al administrado quien acredita su petición con instrumentales suficientes, por lo que debe emitirse el acto administrativo sobre variación del Titular Catastral en la base de datos catastrales, manteniendo la numeración asignada con antelación y referencia de su anterior propietario;

Estando a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008 VIVIENDA, Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios (Decreto Supremo N° 005-2006-JUS) Ley N° 28294, Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Resolución Ejecutiva Regional N° 656-2013-P.R./GOB.REG. TACNA y al Informe Técnico Legal N° 009 - 2013-BRIGADA3/USFLT-DRA.T.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** procedente el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, del predio rústico "Coruca" ubicado en el Sector de Coruca, del Distrito de Sama Inclán, Provincia y Región de Tacna, con Unidad Catastral N° 05351, inscrito en la Ficha 8976 seguido a Partida Electrónica N° 05120801, de la Zona Registral XIII Sede Tacna - Oficina Registral Tacna.

**ARTÍCULO SEGUNDO: Modifíquese** en la Base de Datos Catastrales vigente, el nombre del Titular en la Unidad Catastral N° 05351, considerándose a los propietarios **DAVID ELVIS FERNANDEZ CONTRERAS** y doña **HILDA IRMA MEDINA CHAHUARES**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Emitase el Certificado de Información Catastral.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR** a la interesada.

**REGÍSTRESE Y PUBLÍQUESE.**

  
GOBIERNO REGIONAL TACNA  
DIRECCIÓN REGIONAL DE REGISTRO Y SERVICIOS AGRARIOS TACNA  
  
ING. HENRY P. LOZA FERNANDEZ  
DIRECTOR REGIONAL

C.c.  
Interesado  
DRSAT  
OAJ  
USFLT  
Archivo  
JMVC/LVBA/schc.