



Resolución Directoral Regional

Nº 089 -2014-DRA-GOB.REG.TACNA

FECHA:

12 MAR 2014

VISTO:

El expediente N° 3546-2013 presentado por don **EDUARDO PRIETO CORTEZ**, mediante el cual solicita el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, del predio rústico Parcela N° 16 – B, ubicado en el Distrito, Provincia y Región de Tacna, inscrito en la Ficha N° 20036, seguido a Partida Electrónica N° 05008984, de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna – Oficina Registral Tacna.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 032-2008 VIVIENDA, ha determinado se realice la formalización y titulación de predios rústicos y tierras eriazas habilitadas a cargo de COFOPRI;

Que, de conformidad al literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, así como a la Ley Orgánica de Bases de la Descentralización N° 27783 y de la Resolución Ministerial N° 114-2011 VIVIENDA, se da por concluido el proceso de efectivización de las competencias que desarrolla el Gobierno Central a los Gobiernos Regionales, consecuentemente se otorga competencia a la Dirección Regional de Agricultura Tacna, para emitir los actos administrativos correspondientes en su ámbito geográfico como primera instancia administrativa sobre las funciones encomendadas;

Que, con expediente N° 3546-2013, de fecha 31 de Octubre del 2013, don **EDUARDO PRIETO CORTEZ**, solicita el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, del predio rústico Parcela N° 16 - B, ubicado en el Distrito, Provincia y Región de Tacna, inscrito en la Ficha N° 20036, seguida a Partida Electrónica N° 05008984 de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna - Oficina Registral Tacna, el mismo que lo ha adquirido de doña Primitiva Elena Quispe Flores, por Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública del Abogado Daisy Morales de Barrientos, de fecha 23 de Julio del 2010.

Que, estando el Informe Técnico Legal N° 013 - 2014-BRIG-3-USFLT- DRA.T., de fecha 28 de Febrero del 2014, recomienda realizar el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, a favor del administrado **EDUARDO PRIETO CORTEZ** y doña **MERI LUCIA NINAJA RIVERA**, por ser los actuales propietarios, e inscritos en la Ficha N° 20036 seguido a Partida Electrónica N° 05008984, de la Zona Registral N° XIII Sede Tacna - Oficina Registral Tacna, teniendo como asidero legal la exposición del Artículo 2012° del Código Civil, "Se presume sin admitirse prueba en contrario, que toda persona tiene conocimiento del contenido de las inscripciones", concordante con el Principio Registral de Legitimación consagrado en el Artículo 2013° del Código Civil de 1984, que establece "El contenido de la inscripción se presume cierto y produce todos sus efectos, mientras no se rectifiquen en los términos establecidos en este Reglamento o se declare judicialmente su invalidez"

Que, por regla general se consideran como titular catastral a quien ostente el derecho de propiedad, sin embargo en los casos que no sea posible identificar al propietario, podrá figurar como Titular catastral el poseedor del predio según lo prescribe el Artículo 16° del Reglamento



Resolución Directoral Regional

Nº 089 -2014-DRA-GOB.REG.TACNA

FECHA: 12 MAR 2014

de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios (Decreto Supremo N° 005-2006-JUS) Ley N° 28294, considerando el derecho que le asiste al administrado quien acredita su petición con instrumentales suficientes, por lo que debe emitirse el acto administrativo sobre variación del Titular Catastral en la base de datos catastrales, manteniendo la numeración asignada con antelación y referencia de su anterior propietario;

Estando a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008 VIVIENDA, Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios (Decreto Supremo N° 005-2006-JUS) Ley N° 28294, Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Resolución Ejecutiva Regional N° 656-2013-P.R./GOB.REG. TACNA y al Informe Técnico Legal N° 013 - 2014-BRIG.3-USFLT- DRA.T.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR procedente el Cambio de Nombre del Titular en la Base de Datos Catastrales, del predio rústico Parcela N° 16 - B ubicado en el Distrito, Provincia y Región de Tacna, con Unidad Catastral N° 06792, inscrito en la Ficha 20036 seguido a Partida Electrónica N° 05008984, de la Zona Registral XIII Sede Tacna - Oficina Registral Tacna.

ARTÍCULO SEGUNDO: Modifíquese en la Base de Datos Catastrales vigente, el nombre del Titular en la Unida Catastral N° 06792, considerándose a los propietarios **EDUARDO PRIETO CORTEZ Y MERI LUCIA NINAJA RIVERA**.

ARTÍCULO TERCERO: Emitase el Certificado de Información Catastral.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFICAR al interesado.

REGÍSTRESE Y PUBLÍQUESE.



C.c.
Interesado
DRSAT
OAJ
USFLT
Archivo
JMVC/LVBA/schc.